

**UCHWAŁA NR L/429/2018
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 428/6 położonej w Drobinie w drodze bezprzetargowej oraz udzielenia bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste tej nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rada Miejska w Drobinie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 428/6, położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, o powierzchni ogólnej 0,1573 ha, będącej własnością Miasta i Gminy Drobin, dla której Sąd Rejonowy w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1E/00010168/2, na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 425/16, położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, tj. osoby prawnej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Drobinianka” w Drobinie w likwidacji, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9% od pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr IX/62/2015 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa użytkowania wieczystego działki 428/6 położonej w Drobinie na prawo użytkowania wieczystego działki nr 425/15 położonej w Drobinie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Marcin Fronczak

Marcin Fronczak

Uzasadnienie

W związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego stanowiącego własność osoby prawnej, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Drobinianka” w Drobinie w likwidacji, usytuowanego na nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 425/16, położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, niezbędne jest oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz tejże Spółdzielni nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 428/6, położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, o powierzchni ogólnej 0,1573 ha, będącej własnością Miasta i Gminy Drobin, dla której Sąd Rejonowy w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr PL1E/00010168/2, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2018 poz. 121 z późn. zm.) Miasto i Gmina Drobin oddaje przedmiotową nieruchomość gruntową w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, której użytkownikiem wieczystym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowej „Drobinianka” w Drobinie w likwidacji. Naniesienia budowlane znajdujące się na przedmiotowej działce, (tj. część budynku mieszkalnego wielorodzinnego), stanowią odrębny przedmiot od gruntu i są własnością nabywcy.

Stosownie do brzmienia art. 71 ust. 1 i 73 ust. 3 i 6 cyt. ustawy za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę, od której Burmistrz Miasta i Gminy Drobin może udzielić bonifikaty na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Drobinie. Jeżeli osoba, której oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste, przed upływem 10 lat, licząc od dnia ustanowienia tego prawa, dokonała jego zbycia lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, właściwy organ wypowiada udzieloną bonifikatę.

W trybie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej wchodzącej w skład mienia gminnego Miasta i Gminy Drobin może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Drobinie.