

GK.6845.9.2022

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN  
PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES POWYŻEJ 3 MIESIĘCY W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonych do wydzierżawienia na okres powyżej 3 miesięcy w trybie przetargowym:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Powierzchnia nieruchomości wydzierżawionej w ha	Termin zagospodarowania nieruchomości i cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu dzierżawnego*	Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego
1.	miejsowość Drobin gmina Drobin KW - PL1E/00037149/8 dz. nr ewid. 425/10 obręb geodezyjny 0014 Drobin pow. 11,4690 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, grunty rolne (klasa bonitacyjna RIIIb – 4,2897 ha, RIVa – 7,0152 ha, W- 0,1641 ha) <i>Nieruchomość jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/282/2017 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Drobin. W Planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość jest położona na terenach rolniczych – 5R, częściowo na terenach ulic zbiorczych – 1KDZ, częściowo na terenach zieleni urządzonej – 1ZP i częściowo w strefie technologicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV</i>	11,4690 ha	3 miesiące od dnia podpisania umowy dzierżawy, cel dzierżawy - działalność rolnicza	3 lata	<b>29.000,00 zł/rok brutto (słownie: cztery tysiące 00/100 złotych)</b>	Jednorazowo do 30 września każdego roku

\*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.) dzierżawa nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

1. Wydzierżawienie nieruchomości następuje na okres powyżej 3 miesięcy w trybie przetargowym.
2. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości będzie opłacał zobowiązania podatkowe i inne opłaty dotyczące nieruchomości.
3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni, tj. od dnia **06.12.2022 r.** do dnia **27.12.2022 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [umgdrobin.bip.org.pl](http://umgdrobin.bip.org.pl) oraz na stornie internetowej [www.drobin.pl](http://www.drobin.pl), informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

*Krzysztof Wielec*