



**UCHWAŁA NR XLI/324/2021
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 29 grudnia 2021 r.

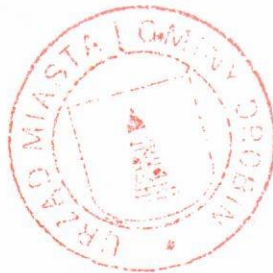
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 1020 i 1021, położonej w Drobinie na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 1020 i 1021, położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, jednostka ewidencyjna 141905_4 Drobin-Miasto, o powierzchni całkowitej 0,2154 ha, będącej własnością Miasta i Gminy Drobin, dla której przez Sąd Rejonowy w Sierpcu prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PL1E/00002740/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Klośński

Uzasadnienie

Dotychczasowy użytkownik wieczysty w udziale 1/1 (użytkowanie wieczyste od 1993 roku) wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz w drodze bezprzetargowej nieruchomości, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 1020 i 1021, położonej w Drobinie, obręb geodezyjny 0014 Drobin, jednostka ewidencyjna 141905_4 Drobin-Miasto, o powierzchni całkowitej 0,2154 ha, będącej własnością Miasta i Gminy Drobin, dla której przez Sąd Rejonowy w Sierpcu prowadzona jest Księga Wieczysta Nr PL1E/00002740/7. Nieruchomość wykorzystywana jest na cele gospodarcze. Użytkownik wieczysty nie zalega z opłatami z tytułu użytkowania wieczystego. Naniesienia budowlane znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości stanowią odrębny przedmiot od gruntu i stanowią własność użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 cyt. ustawy sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nastąpi w drodze bezprzetargowej. Na podstawie art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 69 cyt. ustawy cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, w wysokości nie niższej niż jej wartość, a na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Rynkową wartość praw do nieruchomości ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

W trybie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) zbycie nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego Miasta i Gminy Drobin może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Drobinie.

Protokół głosowania z dnia 29-12-2021

GŁOSOWANIE			
6.1	wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 1020 i 1021, położonej w Drobinie na rzecz użytkownika wieczystego;		
TYP GŁOSOWANIA	Jawne	DATA GŁOSOWANIA	2021-12-29 12:07:25
LICZBA UPRAWNIONYCH	15	GŁOSY ZA	12
LICZBA OBECNYCH	13	GŁOSY PRZECIW	0
LICZBA NIEOBECNYCH	2	GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ	0
		GŁOSY NIEODDANE	1
KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE			
UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA			
LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	
1	AGNIESZKA STĘPIEŃ	ZA	
2	BUCIOR AGNIESZKA	NIEOBECNY	
3	CHROBOCIŃSKA RENATA	ZA	
4	DĄBKOWSKI KRZYSZTOF	ZA	
5	KANIGOWSKI RYSZARD	ZA	
6	KŁOSIŃSKI ADAM ZBIGNIEW	ZA	
7	LEMANOWICZ AGNIESZKA	ZA	
8	LEWICKI MARIUSZ SŁAWOMIR	ZA	
9	MAKOMASKI IRENEUSZ	ZA	
10	MIELCZAREK ANDRZEJ	NIE ODDAŁ GŁOSU	
11	OLENDRZYŃSKI BENEDYKT	ZA	
12	SAMORAJ WALDEMAR	NIEOBECNY	
13	SOBOCIŃSKI SŁAWOMIR	ZA	
14	WAWROWSKI ANDRZEJ	ZA	
15	ZAJĄCZKOWSKI IRENEUSZ	ZA	

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Kłosiński