

DECYZJA nr 1230/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 31.08.2012r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

Miastu i Gminie Drobin

z/s 09-210 Drobin, ul. Piłsudskiego 12

na budowę zamierzenia budowlanego obejmującego przebudowę drogi gminnej Krajkowo-Chudzyno (kategoria obiektu: XXV) o parametrach technicznych, określonych w projekcie budowlanym opracowanym w sierpniu 2012 r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, na działkach nr ewid. 8, 10, 15/16, 21, 23, 24, 42, 45, 49/3, 49/4, 25 położonych w obrębie geodezyjnym PGR Krajkowo; na działkach nr ewid. 14/1, 17/1, 18/1, 21/2, 30, 31/1, 31/2, 31/3, 32/1, 32/2, 33, 207, 223/1, 261, 262, 273, 297, 306, 307, 269 położonych w obrębie geodezyjnym Chudzyno; na działce nr ewid. 5/1 położonej w obrębie geodezyjnym Kolonia Chudzyno gm. Drobin, w pow. płockim, w woj. mazowieckim, autorzy projektu:

P. Tadeusz Kosakowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 39/70 do projektowania w specjalności dróg, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BD/7843/01 (projektant branży drogowej),

P. Aleksander Grzegorz Gryckiewicz, posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-220/02 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BO/7139/03 (sprawdzający branży drogowej),

P. Jarosław Seremet, posiadający uprawnienia budowlane nr 27/98 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/6648/01 (projektant branży sanitarnej),

P. Dorota Raźniewska, posiadająca uprawnienia budowlane nr 75/91 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/6565/01 (sprawdzający branży sanitarnej),

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami i zatwierdzonym projektem budowlanym.
- b) Roboty budowlane wykonywać z zachowaniem zaleceń i warunków instytucji, jednostek organizacyjnych i organów opiniujących i uzgadniających, zawartych m.in. w:
 - decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Drobin o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia z dnia 13.09.2011 r. (znak RRG.6220.4.2011),
 - decyzji nr 27/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Drobin z dnia 02.11.2011 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak RRG.6730.22.2011),
 - opinii Starosty Płockiego nr GGN-III.6630.873.2011 dotyczącej koordynacji usytuowania projektu z dnia 13.05.2011 r.,
 - w warunkach technicznych na zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej wydanych w dniu 23.08.2011 r. przez Telekomunikację Polską S.A. (nr pisma STTCREZRS/MŁ/920/11),
 - w warunkach technicznych na zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej wydanych w dniu 21.11.2011 r. przez Telekomunikację Polską S.A. (nr pisma STTCREZRS/MŁ/1371/11),
 - uzgodnieniu nr IP/PŁ-4105-U-780/2064/11 Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Płock Inspektorat Płock z dnia 17.08.2011 r.,
 - piśmie Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku z dnia 25.10.2011 r. (znak ZDP.T.5451/198/11),
 - decyzji Starosty Płockiego z dnia 17.09.2012 r. (znak ŚR-II.6341.49.2011) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- c) Zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem istniejącą infrastrukturę techniczną znajdującą się na obszarze projektowanego zainwestowania.
- d) W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwego organu.
- e) Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren oraz wszelkie kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie budowy, obciążają Inwestora.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----.
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -----.
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na postawie §4 w związku z §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554).

5. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – działki nr ewid. 8, 10, 15/16, 21, 23, 24, 42, 45, 49/3, 49/4, 25 położone w obrębie geodezyjnym PGR Krajkowo; działki nr ewid. 14/1, 17/1, 18/1, 21/2, 30, 31/1, 31/2, 31/3, 32/1, 32/2, 33, 207, 223/1, 261, 262, 273, 297, 306, 307, 269 położone w obrębie geodezyjnym Chudzyno; działkę nr ewid. 5/1 położoną w obrębie geodezyjnym Kolonia Chudzyno gm. Drobin.

UZASADNIENIE

W dniu 31.08.2012 r. Inwestor - Miasto i Gmina Drobin wystąpił do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę zamierzenia budowlanego obejmującego przebudowę drogi gminnej Krajkowo-Chudzyno na działkach nr ewid. 8, 10, 15/16, 21, 23, 24, 42, 45, 49/3, 49/4, 25 położonych w obrębie geodezyjnym PGR Krajkowo; na działkach nr ewid. 14/1, 17/1, 18/1, 21/2, 30, 31/1, 31/2, 31/3, 32/1, 32/2, 33, 207, 223/1, 261, 262, 273, 297, 306, 307, 269 położonych w obrębie geodezyjnym Chudzyno; na działce nr ewid. 5/1 położonej w obrębie geodezyjnym Kolonia Chudzyno gm. Drobin, w pow. plockim, w woj. mazowieckim.

Do wniosku w przedmiotowej sprawie Inwestor dołączył projekt budowlany w/w zamierzenia budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania działkami nr ewid. 8, 10, 15/16, 21, 23, 24, 42, 45, 49/3, 49/4, 25 położonymi w obrębie geodezyjnym PGR Krajkowo; działkami nr ewid. 14/1, 17/1, 18/1, 21/2, 30, 31/1, 31/2, 31/3, 32/1, 32/2, 33, 207, 223/1, 261, 262, 273, 297, 306, 307, 269 położonymi w obrębie geodezyjnym Chudzyno; działką nr ewid. 5/1 położoną w obrębie geodezyjnym Kolonia Chudzyno, na cele budowlane.

W dniu 27.09.2012 r. strony postępowania złożyły pisma, w których poinformowały, że zapoznały się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu niniejszego postępowania i nie wnoszą do niego uwag.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego w/w zamierzenia budowlanego, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił zgodność projektowanego zainwestowania z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia i z przepisami (w tym techniczno-budowlanymi). Ponadto stwierdzono wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby

posiadające wymagane uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach i wpisane na listy członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zakres robót budowlanych objętych wnioskiem z dnia 31.08.2012r. ogranicza się wyłącznie do działek do których Inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane i nie wykracza poza ich granice.

Po sprawdzeniu przedłożonych wraz z wnioskiem dokumentów w przedmiotowej sprawie, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził ich kompletność tj. spełnienie przez Inwestora obowiązku złożenia wymaganych dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia przedmiotowej sprawy na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



z up. STAROSTY

Inż. Agnieszka Kozłowska
Kierownik Referatu Budownictwa i Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru

budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

DECYZJA JEST OSTATECZNA
POTWIERDZAM -

Płock, dnia 11. 12. 2012 r.

z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Kosiński
Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Miasto i Gmina Drobin
reprezentowana przez pełnomocnika P. Andrzeja Dobruch
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku
4. Marszałek Województwa Mazowieckiego (Wojewódzki Zarząd
Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku)
5. Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa
6. P. Włodzimierz Olewnik
7. P. Ewa Olewnik
8. P. Grzegorz Klimkiewicz
9. P. Katarzyna Klimkiewicz
10. P. Radosław Cichecki
11. P. Monika Cichecka
12. P. Tomasz Suliński
13. P. Magdalena Sulińska
14. P. Zbigniew Tomczak
15. P. Grażyna Tomczak
16. P. Bożena Zimowska
17. P. Grzegorz Zimowski
18. P. Jerzy Borny
19. P. Katarzyna Borny
20. P. Daniel Morawski
21. P. Barbara Matczak
22. P. Jan Matczak
23. P. Antoni Zdunowski
24. P. Jan Józwiak
25. P. Ewa Chojnowska
26. P. Ryszard Chojnowski
27. AB-II. a.a. PW

do wiadomości:

28. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
29. Wydział Środowiska i Rolnictwa w/m
30. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin

* poz. nr 1-26, 28-30 na adresy w aktach sprawy