

**UCHWAŁA NR 291/XXXIX/2014
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 26 czerwca 2014 r.

**w sprawie wrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mieszkalnej położonej w Drobinie przy ulicy
Spółdzielczej 1**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm), oraz art. 34 ust. 1 pkt.3 i art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać dotychczasowemu najemcy nieruchomość mieszkalną położoną w Drobinie przy ulicy Spółdzielczej 1 na działce o numerze ewidencyjnym 431/26 o powierzchni ogólnej 0,0319 ha.

§ 2. Ustalić bonifikatę od wartości zbywanej nieruchomości mieszkalnej (grunt plus budynek mieszkalny dwukondygnacyjny) w wysokości 55% wartości nieruchomości

§ 3. Wartość gruntów oraz budynku mieszkalnego zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. 1. Nabywca nieruchomości mieszkalnej uiszcza w całości na konto Gminy Drobin opłaty za budynek mieszkalny i działkę gruntu w dniu sporządzenia umowy notarialnej.

2. Koszty sporządzenia dokumentacji niezbędnej do sprzedaży oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Klośński

UZASADNIENIE

Najemca wystąpił do Burmistrza o sprzedaż zajmowanego lokalu komunalnego położonego w Drobinie przy ulicy Spółdzielczej 1.

W obowiązującej Uchwale Nr 27/IV/03 Rady Miejskiej w Drobinie z 27 lutego 2003r. w sprawie bonifikat i zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych stanowiących własność gminy Drobin wraz z załącznikami brak jest nieruchomości mieszkalnej położonej w Drobinie przy ulicy Spółdzielczej 1. W celu sprzedaży konieczne jest podjęcie uchwały wyrażającej zgodę na sprzedaż i określającej warunki sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości mieszkalnej. W roku 2009 najemca otrzymał przydział lokalu mieszkalnego przy ulicy Spółdzielczej nr 1 w Drobinie.

Lokal był w złym stanie technicznym, przed zamieszkaniem wymagał natychmiastowego kapitalnego remontu. Najemca wykonał remont z własnych środków finansowych. Koszty remontu zostały wycenione przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 60.000,00 zł, uwzględniając faktury za materiały budowlane, koszty robocizny i koszty nasadzeń.

Rzeczoznawca określił wartość rynkową nieruchomości :

na dzień 26.06.2014 r. – 208.219,00 zł,

na rok 2009 – 129.432,00 zł.

Mając na uwadze wzrost wartości nieruchomości, na który niewątpliwie wpłynęły poniesione przez nabywcę nakłady Rada Miejska w Drobinie uznała za zasadne zastosować 55% bonifikaty od aktualnej wartości nieruchomości mieszkalnej.