

**UCHWAŁA NR XXVII/259/2021
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 8 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla zachodniej części obrębu Kuchary Kryski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Drobinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obrębu Kuchary Kryski.

2. Granicę obszaru objętego projektem planu oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Klośński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXVII/259/2021 Rady Miejskiej w Drobinie

z dnia 8 kwietnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obrębu Kuchary Kryski

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) cyt.: „w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obrębu Kuchary Kryski wynika z potrzeby uregulowania kwestii lokalizacji i dopuszczalnych parametrów obiektów związanych z działalnością rolniczą. O objęcie obszaru planem miejscowym wnioskowali jego mieszkańcy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin.

Tereny wskazane na załączniku graficznym do uchwały nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie takiego dokumentu pozwoli na uregulowanie procesów rozwojowych zachodzących w obszarze, głównie w zakresie docelowego charakteru prowadzonej tam działalności rolniczej. Umożliwi to również zrównoważony rozwój istniejącego zagospodarowania, ograniczenie występowania konfliktów przestrzennych oraz utrzymanie obecnych warunków zamieszkania.

Dla całego obszaru Gminy obowiązuje zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drobin, przyjęta uchwałą Nr L/418/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 r. Jako kierunek przeznaczenia tej części obrębu Kuchary Kryski wskazano głównie grunty rolne z rozproszoną zabudową zagrodową. Katalog przewidzianych funkcji uzupełniają niewielkie tereny lasów oraz tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

Procedura sporządzania przedmiotowego planu będzie prowadzona równolegle z pracami nad zmianą ww. Studium. Nowa edycja dokumentu ma wprowadzić, m.in. w obszarze wskazanym w niniejszej uchwale, dodatkowe obszary potencjalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW. Wyprzedzające przyjęcie opracowywanej zmiany Studium pozwoli na wprowadzenie tego rodzaju terenów również w planie miejscowym i uchwalenie go w zgodzie z polityką przestrzenną Gminy.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

- a) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obrębu Kuchary Kryski;
- b) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń zmiany Studium.

MALEWO

Załącznik do uchwały Nr XXVII/259/2021

Rady Miejskiej w Drobinie

z dnia 8 kwietnia 2021 r.

NIEDRÓŻ MŁODY

NIEDRÓŻ STARY

DRUCHOWO




KUCHARY KRYSKI

OWA WIEŚ

CIEŚLE

DROBIN

BUDKOWO

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
-  GRANICA GMINY
-  GRANICE OBREBÓW

Protokół głosowania z dnia 08-04-2021

GŁOSOWANIE			
6.4.	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części obrębu Kuchary Kryski;		
TYP GŁOSOWANIA	Jawne	DATA GŁOSOWANIA	2021-04-08 12:42:30
LICZBA UPRAWNIONYCH	15	GŁOSY ZA	11
LICZBA OBECNYCH	12	GŁOSY PRZECIW	0
LICZBA NIEOBECNYCH	3	GŁOSY WSTRZYMUJĄCE SIĘ	0
		GŁOSY NIEODDANE	1
KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE			
UPRAWNIENI DO GŁOSOWANIA			
LP	NAZWISKO I IMIĘ	GŁOS	
1	AGNIESZKA STĘPIEŃ	ZA	
2	BUCIOR AGNIESZKA	NIEOBECNY	
3	CHROBOCIŃSKA RENATA	ZA	
4	DĄBKOWSKI KRZYSZTOF	ZA	
5	KANIGOWSKI RYSZARD	ZA	
6	KŁOSIŃSKI ADAM ZBIGNIEW	ZA	
7	LEMANOWICZ AGNIESZKA	ZA	
8	LEWICKI MARIUSZ SŁAWOMIR	ZA	
9	MAKOMASKI IRENEUSZ	NIE ODDAŁ GŁOSU	
10	MIELCZAREK ANDRZEJ	ZA	
11	OLENDRZYŃSKI BENEDYKT	ZA	
12	SAMORAJ WALDEMAR	NIEOBECNY	
13	SOBOCIŃSKI SŁAWOMIR	NIEOBECNY	
14	WAWROWSKI ANDRZEJ	ZA	
15	ZAJĄCZKOWSKI IRENEUSZ	ZA	

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Drobinie

Adam Zbigniew Kłosiński