BRM.0012.22.2015

**PROTOKÓŁ**

**z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej**

**Rady Miejskiej w Drobinie**

**z dnia 28 kwietnia 2015 r.**

**Godzina rozpoczęcia i zakończenia**: 11.00 – 12.15

**Miejsce posiedzenia**: sala konferencyjna Urzędu Miasta i Gminy Drobin

**Uczestnicy posiedzenia:**

- członkowie Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej – 5 radnych   na ustalony skład 5;

- Burmistrz Miasta i Gminy Drobin Andrzej Samoraj;

- Skarbnik Miasta i Gminy Drobin Hubert Luśniewski;

- Pan Waldemar Grodkiewicz Dyrektor Szkoły Podstawowej w Rogotwórsku;

- Pani Grażyna Matczak Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami;

Lista obecności stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku.

2. Zaopiniowanie projektu Uchwały Rady Miejskiej w Drobinie w sprawie wyrażenia zgody     na sprzedaż nieruchomości położonej  w Rogotwórsku stanowiącej działkę o numerze     ewidencyjnym 78/3.

3. Sprawy różne.

4. Zakończenie posiedzenia.

*Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin*

*i Gospodarki Komunalnej Henryk Jeziak*

**Do punktu 1-go posiedzenia:**

**Przewodniczący posiedzenia** – przywitał wszystkich przybyłych na posiedzenie komisji i otworzył posiedzenie przedstawiając porządek, który został przyjęty bez uwag.

**Do punktu 2-go posiedzenia:**

**Przewodniczący posiedzenia –** zapoznał z treścią projektu uchwały w sprawiewyrażenia zgody  na sprzedaż nieruchomości położonej  w Rogotwórsku stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 78/3. Przewodniczący podkreślił, że nie posiada wiedzy na temat tej działki w związku z czym poprosił Panią Matczak o zreferowanie projektu ww. uchwały.

**Pani Grażyna Matczak Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami** – wyjaśniła, że wpłynął do Urzędu wniosek osoby prywatnej w sprawie zlokalizowania na tej działce inwestycji pn. „budowa magazynu zbożowego – skup i magazynowanie produktów zbożowych”. Przedmiotowa działka stanowi własność gminy Drobin i położona jest w Rogotwórsku o pow. 4,0271 ha. Pani Inspektor podkreśliła, że osoba, która nabędzie tą nieruchomość i będzie chciała pobudować cokolwiek musi uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Pani Matczak wspomniała, że omawiana działka jest przeznaczona pod obiekty produkcyjne składów i usług i na dzień dzisiejszy nie zna jeszcze ceny wywoławczej tej działki.

Następnie odczytała treść wniosku złożonego przez Pana Huberta Ossowskiego, który jest zainteresowany nabyciem tej nieruchomości oraz odczytała rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego w sprawie stwierdzenia nieważności trzech uchwał Rady Miejskiej w Drobinie podjętych na sesji w dniu 24 marca 2015 r. wraz z uzasadnieniem.

**Radny Marek Kacprzak** – zapytał Panią Matczak, co Wojewoda zakwestionował odnośnie uchwały dot. działki po „byłym pawilonie”.

**Pani Grażyna Matczak Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami –** wyjaśniła, że chodziło o zapis „w trybie przetargu pisemnego ofertowego” ponieważ Rada nie może narzucić jaka ma być forma przetargu ponieważ są to kompetencje Burmistrza.

**Przewodniczący posiedzenia** – zapytał, czy jest potrzeba wydzierżawienia działek pod budownictwo mieszkaniowe.

**Pan Waldemar Grodkiewicz Dyrektor Szkoły Podstawowej w Rogotwórsku** – podkreślił, że grunty o których mowa są z przeznaczeniem na inny cel niż budownictwo mieszkaniowe. Pan Dyrektor poinformował, że działka, o której mowa od 1948 r. to ziemia uprawiana przez nauczycieli. W latach 80-tych było bardzo dużo chętnych osób, które chciały uprawiać tę ziemię, co gwarantuje również zapis art. 56 Karty nauczyciela. Z biegiem czasu, lista chętnych osób na uprawę tej ziemi się zmniejszała. W 1997 r. Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa chciała te grunty sprzedać i po długiej walce o te grunty zdecydowała przekazać nieodpłatnie na własność gminy. Pan Dyrektor wyraził pozytywną opinię odnośnie sprzedaży ww. działki.

**Przewodniczący posiedzenia –** proponował wydzielić grunty dla nauczycieli bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły.

**Pan Waldemar Grodkiewicz Dyrektor Szkoły Podstawowej w Rogotwórsku –** podkreślił, że chodzi całkowicie o inne grunty. Grunty za ogrodzeniem szkoły nie dotyczą tej działki, o której mowa. Grunty te są przeznaczone na małe osiedle mieszkaniowe.

**Pani Grażyna Matczak Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami –** wyjaśniła, że poinformowała Pana Burmistrza, że działka nr 78/3 do tej pory była wykorzystywana jako działki nauczycielskie.

**Przewodniczący posiedzenia** – zapytał jakie było zainteresowanie tą działką przez nauczycieli.

**Pan Waldemar Grodkiewicz Dyrektor Szkoły Podstawowej w Rogotwórsku –** wyjaśnił, że nie było dużego zainteresowania tą działką, ale zgodnie z kartą nauczyciela każdemu nauczycielowi pracującemu na wsi należy się działka pod uprawę.

**Radny Marek Kacprzak** – podkreślił, że osoba zawiadująca działką nie była poinformowana o wydzierżawieniu tej działki. Uczulił, aby w przyszłości sytuacja taka się nie powtórzyła, że osoba władająca działką nie jest informowana, co się z tą działką dzieje. Następnie radny zapytał o lokalizację elektrociepłowni w Rogotwórsku.

**Burmistrz Miasta i Gminy Drobin** – poinformował, że jest to dobra działka, zwarta. Spływają oferty inwestycyjne do gminy z firm, które potrzebują gruntów pod nowe inwestycje w związku z czym, gmina umożliwia nowym oferentom możliwość pozyskiwania gruntów pod inwestycje na terenie miasta i gminy Drobin w celu pozyskania nowych miejsc pracy dla tutejszej ludności. Pan Burmistrz poinformował również, że wpłynął wniosek osoby zainteresowanej działką w Rogotwórsku celem usytuowania elewatora z pożytkiem dla miejscowych rolników.

**Radny Marek Kacprzak** – zapytał, czy to jest jedna z działek, na której miała powstać elektrociepłownia.

**Burmistrz Miasta i Gminy Drobin –** „to była jedna z koncepcji, żeby tam to umiejscawiać. Natomiast inwestor stwierdził, że najbardziej interesującą na niego lokalizacją jest Drobin”.

**Radny Marek Kacprzak** – obawia się, że „wyzbywamy się czegoś, co później nowy właściciel sprzedaje inwestorowi, a my na tym stracimy. Coś zaoferowaliśmy, ktoś się zastanawia, czy w to wchodzić, mówię o inwestorze od elektrociepłowni, a my dzisiaj czy jutro sprzedajemy to komuś innemu.”

**Burmistrz Miasta i Gminy Drobin –** poinformował: „żeby pozyskać środki ze sprzedaży tej działki możemy rozważyć, żeby zakupić tereny jak gdyby pod lokalizację inwestycji. Możemy te pieniądze w ten sposób spożytkować, że właściciele prywatni w Rogotwórsku mają działki, które by inwestycyjnie spożytkowali i uważam, że nie ma z tym najmniejszego problemu”.

**Przewodniczący posiedzenia** – poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Głosowanie za zaopiniowaniem projektu Uchwały sprawiewyrażenia zgody  na sprzedaż nieruchomości położonej  w Rogotwórsku stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 78/3 pod obrady najbliższej sesji Rady Miejskiej

„za” – 3 radnych

„przeciw” – 0 radnych

„wstrzymuję się” – 2 radnych

a 5 obecnych podczas głosowania. Skład Komisji 5 radnych.

Projekt ww. uchwały został pozytywnie zaopiniowany pod obrady najbliższej sesji i stanowi załącznik Nr 2 do protokołu.

**Do punktu 3-go posiedzenia:**

**Radny Ireneusz Makomaski** – zapytał, czy są do sprzedaży grunty w Kozłowie i czyją są własnością.

**Pani Grażyna Matczak Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami –** wyjaśniła, że są to grunty położone w Biskupicach o pow. 1,85 ha stanowiące własność Agencji Nieruchomości Rolnej w Łodzi. Pani Matczak wyjaśniła zasady zakupu ww. gruntów. Pani Inspektor poinformowała o wprowadzeniu dodatkowego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Drobinie przy ul. Przyszłość. Pani Matczak podkreśliła, że jest to nieruchomość użytkowana przez Pana Jankowskiego z „AGROCHEMU, który jest użytkownikiem wieczystym od 1997 r. i opłaca opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego. Użytkownik tych działek jest gotowy kupić prawo użytkowania wieczystego w formie umowy notarialnej. Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących działki o nr ew. 570, 571/6 i 571/1 o ogólnej powierzchni 1,1587 ha w formie uchwały. Następnie Pani Inspektor odczytała projekt uchwały. Pani Matczak poinformowała radnych o sporządzonym operacie szacunkowym ww. nieruchomości gruntowej na kwotę 105.000,94 zł, natomiast wartość prawa użytkowania wieczystego ustalono na kwotę 64.107 zł oraz należności, które gmina winna na dzień dzisiejszy otrzymać na kwotę 40.987 zł (bez doliczonego podatku Vat, ponieważ prawo użytkowania wieczystego powstało przed momentem kiedy Gmina stała się watowcem). W związku z czym kwoty nie podlegają doliczeniu podatku VAT.

**Radny Marek Kacprzak** – to, co przedstawiła Pani Matczak jest dla radnego nie jasne. Prosił o wyjaśnienie, „co oni w tej chwili mają na własność”. Radny uważa, że projekt uchwały winien być przedyskutowany na wszystkich komisjach.

**Pani Grażyna Matczak Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami –** podkreśliła, że z projektem zapoznała radnych informacyjnie.

**Radny Marek Kacprzak –** proponował, aby projekt ww. uchwały przekazać do zaopiniowania odpowiedniej komisji Rady Miejskiej. Radny zapytał, czy jest oddzielny dojazd do wcześniej sprzedanych działek.

**Pani Grażyna Matczak Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami –** wyjaśniła, że żaden notariusz nie sporządzi aktu notarialnego w przypadku jeżeli działka nie spełnia wymogów formalnych, czyli m.in. nie ma zapewnionego dojazdu w postaci np. służebności.

**Burmistrz Miasta i Gminy Drobin** - podkreślił, że nie zależy na samoistnym dysponowaniu mieniem. Pan Burmistrz woli radzić się Rady odnośnie dysponowania majątkiem gminnym, z uwagi na to, że są to kompetencje Rady Miejskiej. Pan Burmistrz uważa, że w stosunku do posiadanych nieruchomości powinniśmy je jak najlepiej zagospodarowywać, aby uzyskać ich rozwój i dawać kolejne propozycje dla potencjalnych mieszkańców, czy inwestorów, aby uzyskać rozwój gospodarczy. Pan Burmistrz ubolewa nad faktem, że w zasobie gminy jest zbyt mało działek, które można by zagospodarować.

**Do punktu 4-go posiedzenia:**

Po wyczerpaniu wszystkich punktów posiedzenia Przewodniczący Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin i Gospodarki Komunalnej Henryk Jeziak zakończył posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

 Przewodniczący

 Komisji Rozwoju Miasta i Gminy Drobin

 i Gospodarki Komunalnej

 Henryk Jeziak

Protokolant:

Joanna Skierkowska

Inspektor ds. obsługi Rady Miejskiej