

**ROZRZTRZYGIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU CIEŚLE
ORAZ FRAGMENTÓW OBRĘBÓW BUDKOWO, KARSY I KUCHARY KRYSKI**

Rozstrzygnięcie dotyczy wniosków złożonych w związku z wnioskiem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opublikowanym na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	28.10. 2019 r.	<i>Osoba fizyczna</i>	Wniosek o możliwość lokalizacji budynku mieszkalnego (nowego) albo budynku o funkcji mieszanej w skład którego wchodzi funkcja mieszkaniowa w odległości mniejszej od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej.	dz. o nr ewid. 6 w obr. Karsy	X	-	W obrębie terenu rolniczego, do którego należy m.in. wnioskowana nieruchomość, dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, w tym budynków mieszkalnych w gospodarstwach rolnych.
2.	30.10. 2019 r.	Buddyjski Związek Diamentowej Drogi Lini Karma Kagyu Ośrodek Medytacyjny w Kucharach Kuchary 57 09-210 Drobin	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 140 w obr. Kuchary Kryski	częściowo uwzględnio -ny	częściowo nieuwzględniony	W obrębie terenu rolniczego, do którego należy m.in. wnioskowana nieruchomość, zakazuje się lokalizacji większości przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wyszczególnionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w tym tych związanych z chowem lub hodowlą zwierząt. Na części powierzchni tego typu terenów będzie to oznaczało brak możliwości budowy obiektów o obsadzie przekraczającej 40 DJP. Niemniej jednak, w przypadku spełnienia warunków określonych w ww. rozporządzeniu (w tym zachowania odległości 210 m od terenów mieszkaniowych, rolnych zabudowanych zajętych pod budynki mieszkalne i innych wymyślonych) możliwa będzie lokalizacja obiektów o obsadzie do 60 DJP.

3.	30.10. 2019 r.	Buddyjski Związek Diamentowej Drogi Linii Karma Kagyu Ośrodek Medyacyjny w Kucharach 57 09-210 Drobín	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 161 w obr. Kuchary Kryski	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Jak w pozycji 2.
4.	30.10. 2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 142/7 i 142/8 w obr. Kuchary Kryski	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Jak w pozycji 2.
5.	30.10. 2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 75 w obr. Kuchary Kryski	-	X	Nieruchomość, której dotyczy wniosek jest położona poza obszarem opracowania projektu planu.
6.	30.10. 2019 r.	Buddyjski Związek Diamentowej Drogi Linii Karma Kagyu B.O.O. Kuchary 57 09-210 Drobín	Wnioskodawca postuluje, aby obszar objęty planem uzyskał strategiczną preferencję dla funkcji łączących nowoczesność z technologią. Dlatego też wskazuje rolnictwo (zwłaszcza nowoczesne uprawy i hodowle ekologiczne), agroturystykę, pozyskiwanie energii odnawialnej w umiarkowanej skali, budownictwo jednorodzinne, handel oraz ochronę pojaści zieleni jako funkcje, które powinny być dominującymi na przedmiotowym terenie. Wnioskodawca wnosi również o: - wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu powyżej 40 DJP, - wprowadzenie zakazu tworzenia „ukrytych wielkich przemyślowych hodowli” poprzez podział na mniejsze pomiedzy różnych inwestorów lub też etapowania i rozbudowywania ich w kilku krokach, - utrzymanie na możliwie najniższym poziomie emisji: technologicznych, pochodzących z transportu, pochodzących z eksploatacji agregatów prądotwórczych, odorowych.	dz. o nr ewid. 137/5 i 197 w obr. Kuchary Kryski	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Przy rozpatrywaniu wniosku uznano, iż uwagi mają charakter ogólny i dotyczą całego obszaru objętego opracowaniem. W związku z tym nie uwzględniono części wniosku dotyczącej wprowadzenia zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu powyżej 40 DJP. Co prawda, na większości wyznaczonych w projekcie planu terenów rolniczych ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jednak na części powierzchni tego typu terenów będzie to oznaczało możliwość budowy obiektów związanych z chowem lub hodowlą zwierząt o obsadzie do 60 DJP. Ponadto, w obrębie terenów I PR, I 6R i I 7R zakazano lokalizacji wyłączenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Oznacza to, że na tym terenie dopuszcza się lokalizację obiektów o obsadzie do 105 DJP w przypadku chowu lub hodowli norek lub do 210 DJP w przypadku chowu lub hodowli pozostałych zwierząt. Pozostałe postulaty wnioskodawcy zostały uwzględnione w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7.	30.10. 2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 10, 26 i 96 w obr. Kuchary Kryski	-	X	Nieruchomości, których dotyczy wniosek są położone poza obszarem opracowania projektu planu.

8.	30.10.2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 127 i 128 w obr. Kuchary Kryski	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Jak w pozycji 2.
9.	30.10.2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 49/1, 20 i 38 w obr. Kuchary Kryski	-	X	Nieruchomości, których dotyczy wniosek są położone poza obszarem opracowania projektu planu.
10.	30.10.2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 97/2, 98 i 67/1 w obr. Kuchary Kryski	-	X	Nieruchomości, których dotyczy wniosek są położone poza obszarem opracowania projektu planu.
11.	30.10.2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 27, 65, 9/5 i 9/1 w obr. Kuchary Kryski	-	X	Nieruchomości, których dotyczy wniosek są położone poza obszarem opracowania projektu planu.
12.	30.10.2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 125, 73, 103, 104, 129/2, 129/3 i 133 w obr. Kuchary Kryski	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	W części dot. dz. o nr ewid. 129/2, 129/3 i 133 – jak w pozycji 2. W części dot. dz. o nr ewid. 125, 73, 103 i 104 – nieruchomości są położone poza obszarem opracowania projektu planu.
13.	30.10.2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 106 w obr. Kuchary Kryski	-	X	Nieruchomość, której dotyczy wniosek jest położona poza obszarem opracowania projektu planu.
14.	30.10.2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 156/1 w obr. Kuchary Kryski	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Jak w pozycji 2.
15.	30.10.2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 138 w obr. Kuchary Kryski	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	Jak w pozycji 2.
16.	30.10.2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 186/1, 177, 176 i 178 w obr. Kuchary Kryski	-	X	Nieruchomości, których dotyczy wniosek są położone poza obszarem opracowania projektu planu.

17.	30.10. 2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczku powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 152/1 w obr. Kuchary Kryski	-	X	Nieruchomość, której dotyczy wniosek jest położona poza obszarem opracowania projektu planu.
18.	30.10. 2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczku powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 129/4 w obr. Kuchary Kryski	częściowo uwzględnio-ny	częściowo nieuwzględniony	Jak w pozycji 2.
19.	30.10. 2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczku powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 24, 39/1, 50 i 64 w obr. Kuchary Kryski	-	X	Nieruchomości, których dotyczy wniosek są położone poza obszarem opracowania projektu planu.
20.	30.10. 2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczku powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 115/6 w obr. Kuchary Kryski	-	X	Nieruchomość, której dotyczy wniosek jest położona poza obszarem opracowania projektu planu.
21.	31.10. 2019 r.	Osoby fizyczne	Wniosek o wzięcie pod uwagę planowanej inwestycji polegającej na budowie instalacji do chowu świń – chlewni o liczbie stanowisk 1980 sztuk wraz z infrastrukturą towarzyszącą.	dz. o nr ewid. 141/4 i 141/5 w obr. Kuchary Kryski	-	X	Jak w pozycji 2.
22.	31.10. 2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o możliwość lokalizacji budynku inwentarskiego – chlewni o wielkości około 1990 szt. (2 budynki po 990).	dz. o nr ewid. 6 w obr. Karsy	-	X	W obrębie terenu rolniczego, do którego należy m.in. wnioskowana nieruchomość, zakazuje się lokalizacji przedsiębiorstw mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wyszczególnionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsiębiorstw mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Oznacza to możliwość lokalizacji obiektów o obsadzie do 105 DJP w przypadku chowu lub hodowli norek oraz 210 DJP w przypadku chowu lub hodowli pozostałych zwierząt.
23.	31.10. 2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczku powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 14 w obr. Cieście	częściowo uwzględnio-ny	częściowo nieuwzględniony	Jak w pozycji 2.
24.	31.10. 2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczku powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 66/2 w obr. Cieście	częściowo uwzględnio-ny	częściowo nieuwzględniony	Jak w pozycji 2.

25.	31.10. 2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 48 w obr. Cieśle	częściowo uwzględnio -ny	częściowo nieuwzględnio -niony	Jak w pozycji 2.
26.	31.10. 2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 67/1 w obr. Cieśle	częściowo uwzględnio -ny	częściowo nieuwzględnio -niony	Jak w pozycji 2.
27.	31.10. 2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 8/1 w obr. Karsy	-	X	W obrębie terenu rolniczego, do którego należy m.in. wnioskowana nieruchomości, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wyszczególnionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Oznacza to możliwość lokalizacji obiektów o obsadzie do 105 DJP w przypadku chowu lub hodowli norek oraz 210 DJP w przypadku chowu lub hodowli pozostałych zwierząt.
28.	31.10. 2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 6 w obr. Cieśle	częściowo uwzględnio -ny	częściowo nieuwzględnio -niony	Jak w pozycji 2.
29.	31.10. 2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 65 w obr. Cieśle	częściowo uwzględnio -ny	częściowo nieuwzględnio -niony	Jak w pozycji 2.
30.	31.10. 2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 54 w obr. Cieśle	częściowo uwzględnio -ny	częściowo nieuwzględnio -niony	Jak w pozycji 2.
31.	31.10. 2019 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o wprowadzenie zakazu hodowli zwierząt metodami intensywnego tuczu powyżej 40 DJP, które zdaniem wnioskodawcy nie uzyskają akceptacji zarówno mieszkańców wsi jak i podmiotów zlokalizowanych na jej terenie.	dz. o nr ewid. 57/1 w obr. Cieśle	częściowo uwzględnio -ny	częściowo nieuwzględnio -niony	Jak w pozycji 2.

Drobin, dnia 2021 r.

Petição Funkcję
Burmistrza Miasta i Gminy Drobin
...Grzegorz Szykułski.....
Burmistrz Miasta i Gminy Drobin