

**UCHWAŁA NR II/10/2014  
RADY MIEJSKIEJ W DROBINIE**

z dnia 4 grudnia 2014 r.

**w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę z urzędzeń wodociągowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 9a-9c ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r., Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przedłuża się czas obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę zatwierdzonych uchwałą Nr 238/XXXIII/2013 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę z urzędzeń wodociągowych.

§ 2. Taryfy określone w §1 obowiązują w okresie od dnia 01.01.2015 r. do dnia 31.12.2015 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Drobin.

§ 4. REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. ogłosi taryfy w sposób zwyczajowo przyjęty w Mieście i Gminie Drobin w terminie do 7 dni od dnia podjęcia Uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015 r.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Drobinie

**Marcin Fronczak**

*Marcin Fronczak*

Drobin, dnia 21 października 2014 r.

REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.  
 ul. Tupadzka 7  
 09-210 Drobin

wpływno dnia	URZĄD MIASTA I GMINY w DROBINIE	
	2014 - 10 - 21	
	L. dz.	021131.101.908
	przekazano do	
	podpis	<i>[Signature]</i>

Rada Miejska w Drobinie

**WNIOSEK O PRZEDŁUŻENIE CZASU OBOWIĄZYWANIA DOTYCHCZASOWYCH TARYF DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW NA TERENIE MIASTA I GMINY DROBIN NA OKRES 01.01.2015 – 31.12.2015**

REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. przedkłada wniosek o przedłużenie czasu obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie miasta i gminy Drobin na okres od dnia 01 stycznia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2015 r.

Powyższy wniosek opracowano zgodnie z przepisami zawartymi w art. 24 ust. 9a-9c ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.) umożliwiającymi przedłużenie okresu obowiązywania taryf o jeden rok.

Dotychczasowa taryfa obowiązuje na okres od dnia 01 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2014 r. Ceny i stawki opłat zawarte w dotychczas obowiązujących taryfach określono na podstawie niezbędnych przychodów dla prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta i gminy Drobin.

Zarząd Spółki

CZŁONEK ZARZĄDU  
*[Signature]*  
 Krzysztof Gubalski

CZŁONEK ZARZĄDU  
*[Signature]*  
 Ryszard Luniewski

Załączniki:

1. Uzasadnienie wniosku o przedłużenie okresu obowiązywania taryf
2. Sprawozdanie finansowe spółki za rok 2007
3. Projekty uchwał

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Drobin
2. a/a

## Uzasadnienie wniosku o przedłużenie dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków

### 1. Zakres świadczonych usług i lokalnych uwarunkowań ich świadczenia

REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie zezwolenia wydanego przez Burmistrza Miasta i Gminy Drobin RRG 7033/2/2002 z dnia 20.12.2002.

Udziałowcami REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. są:

- Miasto i Gmina Drobin            - 50,1%
- REMONDIS Aqua Sp. z o.o.       - 49,9%

Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer pozycji rejestru 0000061916.

Obszarem działania Spółki jest teren Miasta i Gminy Drobin.

Przedmiotem działalności gospodarczej Spółki jest:

- Pobór i uzdatnianie wody, z wyjątkiem działalności usługowej, działalność usługowa w zakresie rozprowadzania wody,
- Wywóz odpadów, unieszkodliwianie odpadów, usługi sanitarne i pokrewne, odprowadzanie ścieków,
- Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi, zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi,
- Produkcja wód mineralnych,
- Produkcja wyrobów betonowych, z wyjątkiem budynków prefabrykowanych,
- Produkcja wyrobów betonowych, i gipsowych pozostałych,
- Działalność usługowa w zakresie instalowania konstrukcji metalowych,
- Produkcja metalowych elementów stolarki budowlanej,

- Zagospodarowywanie metalowych odpadów i złomu,
- Zagospodarowywanie niemetalowych odpadów i wyrobów,
- Produkcja ciepła (pary wodnej i gorącej wody), dystrybucja ciepła (pary wodnej i gorącej wody),
- Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych, roboty ziemne,
- Wykonywanie robót ogólnobudowlanych, budowlanych, instalacji elektrycznych, instalacji CO i wodno – kanalizacyjnych, gazowych, wykończeniowych, wynajem sprzętu budowlanego i burzącego, budowlanych izolacyjnych, tynkowanie, malowanie, szklenie, innych wykończeniowych,
- Towarowy transport drogowy pojazdami uniwersalnymi

a w szczególności:

- bieżące i stałe dostarczanie wody do jej odbiorców,
- odbiór ścieków od odbiorców wody oraz usuwanie i oczyszczanie ścieków,
- utrzymanie i eksploatacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej i innych urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę oraz usuwaniu i oczyszczaniu ścieków,
- dysponowanie i gospodarowanie zasobami wodnymi eksploatowanymi na potrzeby sieci wodociągowej, zgodnie z pozwoleniami wodno-prawnymi,
- utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych służących ochronie wód przed zanieczyszczeniem,
- prowadzenie stałej i bieżącej kontroli parametrów wód w całym procesie technologicznym w celu utrzymania odpowiedniej jakości wody dostarczanej odbiorcom,
- prowadzenie stałej i bieżącej kontroli parametrów odbieranych do sieci kanalizacyjnej ścieków oraz utrzymanie odpowiednich parametrów ich oczyszczania,
- kierowanie do odpowiednich organów wniosków o ukaranie w przypadku wprowadzenia do sieci kanalizacyjnej ścieków o stopniu zanieczyszczenia przekraczającym dopuszczalne normy,
- prowadzenie działalności usługowej związanej z eksploatacją sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, dostarczaniem wody oraz przyjmowaniem ścieków, w szczególności w zakresie wykonania podłączeń do sieci, zakładania, napraw i legalizacji wodomierzy oraz innych urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.

Poza zakresem objętym ustawą, Spółka prowadzi także inną działalność, której koszty rozliczane są w ewidencji księgowej oddzielnie i nie obciążają kosztów działalności wodociągowo-kanalizacyjnej.

Taryfa dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązująca obecnie na terenie Miasta i Gminy Drobin, została zatwierdzona Uchwałą nr 238/XXIII/2013 z dnia 28 listopada 2013 roku

Rady Miejskiej w Drobinie w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, utraci moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2014 roku. REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. dokonała analizy ponoszonych kosztów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, z której wynika, że w przypadku przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf o 12 miesięcy tj. na okres od 1 stycznia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku, przychody uzyskane z tytułu świadczonych usług pokryją w całości koszty, które powstaną w okresie przedłużenia obowiązywania dotychczasowych taryf.

Skutkiem przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf będzie opracowanie nowych taryf na kolejny rok obowiązywania, zgodnie z paragrafem 7 ust. 1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Budownictwa z 2006 roku, w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (DZ.U. Nr. 127, poz. 886 z 2006 r.), są planowane koszty na podstawie kosztów poniesionych w roku obrachunkowym poprzedzającym rok, w którym wprowadzana jest taryfa.

## 2. Informacje dotyczące warunków ekonomicznych uzasadniających przedłużenie obowiązywania dotychczasowych taryf.

Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków na podstawie art. 24 ust. 9a- 9c umożliwia przedłużenie okresu obowiązywania dotychczasowych taryf na okres jednego roku. Z uwagi na powyższe REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o. uznaje, iż istniejące warunki ekonomiczne pozwalają na stosowanie dotychczasowej taryfy na okres od 1 stycznia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku.

W czasie obowiązywania taryf w okresie od dnia 1 stycznia 2015 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku nie przewiduje się radykalnej zmiany warunków ekonomicznych mogących mieć negatywny wpływ na funkcjonowanie Spółki, zaś lokalny rynek odbiorców usług wodociągowo-kanalizacyjnych charakteryzuje się stałym nieznacznym przyrostem ich liczby. Spółka nie planuje realizacji większych zadań inwestycyjnych, jedynie planowana jest wymiana zestawu hydroforowego w SUW Maliszewku. Obowiązujące ceny zapewniają pokrycie poniesionych kosztów, generowane przychody pozwalają na zabezpieczenie wykonywania wszelkich prac związanych z eksploatacją, konserwacją oraz remontami infrastruktury wodno - kanalizacyjnej. W związku z utrzymującą się tendencją wzrostową sprzedaży wody w roku 2014 i w latach ubiegłych, Zarząd Spółki nie planuje spadku sprzedaży w roku 2015. Wzrost poziomu wynagrodzeń podyktowany zwiększeniem o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług zostanie zniwelowany brakiem kosztów obsługi kredytu inwestycyjnego.

Utrzymanie dotychczasowych cen w okresie ich obowiązywania tj. od 01.01.2015 roku do 31.12.2015 roku pozwala utrzymać rentowność Spółki na poziomie 4,7%.

ZALĄCZNIK NR 1  
do wniosku o przedłużenie dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie działalności REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.

Wobec powyższego zgodnie z art. 24 ust. 9a- 9c Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz .U. Nr. 72, poz. 747 z póź. Zm.) wnosimy o podjęcie słosownej uchwały.

Zarząd

CZŁONEK ZARZĄDU  
Krzysztof Cybulski

CZŁONEK ZARZĄDU  
Ryszard Luntewski

REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU  
ZA ROK OBROTOWY  
OD 1 STYCZNIA DO 31 GRUDNIA 2013 r.

---

<b>Spis treści</b>	<b>3</b>
1. Informacje o Spółce	3
Zarząd i przedstawicielstwo	3
Przedmiot działalności jednostki	4
Kapitał zakładowy	5
2. Zasady przyjęte przy sporządzeniu sprawozdania finansowego	5
3. Przychody, sytuacja finansowa, sytuacja majątkowa	5
Przychody	5
Działalność inwestycyjna	6
Instrumenty finansowe	6
Podstawowe zasady zarządzania ryzykiem	6
Personel	7
4. Analiza finansowa	7
Struktura bilansu	8
Struktura rachunku zysków i strat	8
Dynamika bilansu w cenach bieżących	9
Dynamika rachunku zysków i strat	9
Wskaźniki	9
5. Znaczące zdarzenia roku bieżącego oraz przewidywane szanse i ryzyka rozwoju działalności	10
6. Podsumowanie	11



## 1. Informacje o Spółce

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Drobinie Sp. z o.o. był jednoosobową spółką Miasta i Gminy Drobin, utworzoną w wykonaniu uchwały Rady tej Gminy z dnia 28 czerwca 2001r nr 184/XXIV/01, w sprawie utworzenia jednoosobowej Spółki Skarbu Miasta i Gminy w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, która działa zgodnie z aktem założycielskim z dnia 20 lipca 2001 r. spisany w Kancelarii Notarialnej w Sierpcu Repertorium A nr 3138/2001.

W dniu 22 września 2006 roku Urząd Miasta i Gminy w Drobinie sprzedał 4 661 udziały to jest 49,9%, zaś przeniesienie własności udziałów i zmiana nazwy Spółki nastąpiło 3 listopada 2006 roku, a zmiana danych w rejestrze w Krajowym Rejestrze Sądowym 17 grudnia 2006 roku.

Spółka jest zarejestrowana pod firmą:

**REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.**

Siedziba Spółki mieści się w Drobinie, przy ul. Tupadzkiej 7.

REMONDIS DROBIN Komunalna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością działa na podstawie przepisów prawa, a w szczególności:

1. Ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych (Dz. U. nr 94 z dnia 8 listopada 2000 r., poz. 1037 z p.zm.),
2. Ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. nr 9 poz. 43 z dnia 5 lutego 1997 r. z późniejszymi zmianami),
3. Aktu Założycielskiego Spółki z dnia 20 lipca 2001r. z późniejszymi zmianami,
4. Innych przepisów prawa i Regulaminu Organizacyjnego

Spółka posiada numer NIP 774 26 89 101 oraz symbol REGON 611327449.

### Zarząd i przedstawicielstwo

W okresie sprawozdawczym Zarząd sprawowali:

- Pan Ryszard Łuniewski – Członek Zarządu
- Pan Łukasz Świątczak – Członek Zarządu

### Przedmiot działalności jednostki

Przedmiotem działalności Spółki jest przede wszystkim:

- uprawy rolne, chów i hodowla zwierząt, łowiectwo, włączając działalność usługową – kod pkd – 01.
- leśnictwo i pozyskiwanie drewna – kod pkd – 02
- rybactwo – kod pkd – 03
- pozostałe górnictwo i wydobywanie – kod pkd – 08
- działalność usługowa wspomagająca górnictwo i wydobywanie – kod pkd – 09
- produkcja papieru i wyrobów z papieru – kod pkd – 17

- produkcja wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych – kod pkd - 22
- produkcja wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych – kod pkd – 23
- produkcja metalowych wyrobów gotowych, z wyłączeniem maszyn i urządzeń – kod pkd – 25
- produkcja maszyn i urządzeń, gdzie indziej niesklasyfikowana – kod pkd – 28
- naprawa, konserwacja i instalowanie maszyn i urządzeń – kod pkd – 33
- wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych – kod pkd – 35
- pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody – kod pkd – 36
- odprowadzanie i oczyszczanie ścieków – kod pkd – 37
- działalność związana ze zbieraniem, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów; odzysk surowców – kod pkd – 38
- działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami – kod pkd – 39
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków – kod pkd – 41
- roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej – kod pkd - 42
- roboty budowlane specjalistyczne – kod pkd – 43
- handel hurtowy, z wyłączeniem handlu pojazdami samochodowymi – kod pkd – 46
- handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi – kod pkd – 47
- transport lądowy oraz transport rurociągowy – kod pkd – 49
- magazynowanie i działalność usługowa wspomagająca transport – kod pkd – 52
- działalność związana z obsługą rynku nieruchomości – kod pkd – 68
- działalność w zakresie architektury i inżynierii; badania i analizy techniczne – kod pkd – 71
- wynajem i dzierżawa – kod pkd – 77
- działalność usługowa związana z utrzymaniem porządku w budynkach i zagospodarowaniem terenów zieleni – kod pkd – 81
- działalność związana z administracyjną obsługą biura i pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej – kod pkd – 82
- administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne – kod pkd – 84
- działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna – kod pkd 93
- działalność organizacji członkowskich – kod pkd – 94
- naprawa i konserwacja komputerów i artykułów użytku osobistego i domowego – kod pkd – 95
- pozostała indywidualna działalność usługowa – kod pkd – 96.

### **Kapitał zakładowy**

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 4.672.000,00 PLN. Składa się z 9.344 udziałów o wartości nominalnej 500,00 PLN każdy.

Udziałowcami Spółki są:

- Miasto i Gmina Drobin posiada 4.682 udziałów po 500,00 PLN każdy, o łącznej wartości 2.341.000,00 PLN.

- REMONDIS Aqua Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie posiada 4.662 udziałów po 500,00 PLN każdy, o łącznej wartości 2.331.000,00 PLN.

## 2. Zasady przyjęte przy sporządzeniu sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie Zarządu obejmuje okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2013 roku i zostało sporządzone przy założeniu, że Spółka będzie kontynuować działalność gospodarczą w dającej się przewidzieć przyszłości oraz że nie zamierza ani nie jest zmuszona zaniechać działalności lub istotnie zmniejszyć jej zakresu. Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

Rachunek zysków i strat Spółka sporządza w wariantcie porównawczym.

Spółka nie sporządza rachunku przepływów pieniężnych.

Walutą sprawozdawczą jest polski złoty.

Wynik finansowy Spółki za dany okres obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

## 3. Przychody, sytuacja finansowa, sytuacja majątkowa

### Przychody

Spółka uzyskała w roku 2013 przychody ze sprzedaży i usług na poziomie:

Przychody ze sprzedaży	3.579 TPLN
Przychody operacyjne	433 TPLN
Przychody finansowe	71 TPLN
	<hr/>
	4.083 TPLN

Spółka uzyskała w analizowanym okresie zysk netto w wysokości 487.997,39 PLN.

Proponowany podział zysku netto – wypłata dywidendy.

### Działalność inwestycyjna

Rok 2013 był kolejnym rokiem zmian i restrukturyzacji Spółki. Realizowany był plan inwestycyjny w tym:

- Zakupiono pojazd ciężarowy Mercedes Actros do wywozu odpadów,
- Wybudowano sieć wodociągową ęg Kościelny – Mogielnica,
- Zakupiono stację krat i kontener z płyty warstwowej na oczyszczalni ścieków,
- Zakupiono pojemniki na odpady 120l, 240l, 1100l,
- Zakupiono dwie sprężarki,

- Zakupiono pompę.

### **Instrumenty finansowe**

Spółka posiadała następujące instrumenty finansowe na dzień 31 grudnia 2013r.:

- Środki pieniężne,
- Lokaty bankowe,
- Zobowiązania z tytułu dostaw i usług,
- Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek.

W roku 2013 Spółka posiadała jeden kredyt inwestycyjny w Banku mBank S.A. (dawniej BRE Bank).

Łączna kwota kredytów

254 TPLN

254 TPLN

### **Podstawowe zasady zarządzania ryzykiem**

Zarząd ponosi odpowiedzialność za ustanowienie i nadzór nad zarządzaniem ryzykiem przez Spółkę, w tym identyfikację i analizę ryzyk, na które Spółka jest narażona, określenie odpowiednich ich limitów i kontroli, jak też monitorowanie ryzyka i stopnia dopasowania do limitów. Zasady i procedury zarządzania ryzykiem podlegają regularnym przeglądom w celu uwzględnienia zmiany warunków rynkowych i zmian w działalności Spółki.

### **Ryzyko płynności**

Ryzyko płynności jest to ryzyko wystąpienia trudności w spełnieniu przez Spółkę obowiązków związanych ze zobowiązaniami finansowymi, które rozliczane są w drodze wydania środków pieniężnych lub innych aktywów finansowych. Zarządzanie płynnością przez Spółkę polega na zapewnianiu, aby w możliwie najwyższym stopniu, Spółka posiadała płynność wystarczającą do regulowania wymagalnych zobowiązań, zarówno w normalnej jak i kryzysowej sytuacji, bez narażania na niedopuszczalne straty lub podważenie reputacji Spółki. W tym celu Spółka monitoruje przepływy pieniężne, utrzymuje pożyczki i zapewnia środki pieniężne w kwocie wystarczającej dla pokrycia oczekiwanych wydatków operacyjnych i bieżących zobowiązań finansowych, utrzymuje założone wskaźniki płynności.

### **Ryzyko kursowe i ryzyko zmiennej stopy procentowej**

W Spółce nie występuje ryzyko kursowe i ryzyko stopy procentowej.

### **Ryzyko kredytowe**

Ryzyko kredytowe jest to ryzyko poniesienia straty finansowej przez Spółkę w sytuacji, kiedy strona instrumentu finansowego nie spełnia obowiązków wynikających z umowy. Celem zarządzania ryzykiem jest utrzymywanie stabilnej i zrównoważonej płynności.

### **Personel**

Średnioroczne zatrudnienie w roku 2013 wyniosło 21 osób (20,5 etatów).

## 4. Analiza finansowa

### Struktura bilansu

	31.12.2013		31.12.2012	
	TPLN		TPLN	
Wartości niematerialne i prawne	6	0%	10	0%
Rzeczowe aktywa trwałe	4 410	64%	4 602	58%
Zapasy	2	0%	9	0%
Należności krótkoterminowe	824	12%	788	10%
Inwestycje krótkoterminowe	1 473	21%	2 464	31%
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	168	2%	1	0%
<b>Aktywa razem</b>	<b>6 883</b>	<b>100%</b>	<b>7 874</b>	<b>100%</b>

	31.12.2013		31.12.2012	
	TPLN		TPLN	
Kapitał własny	5 160	75%	5 033	64%
Rezerwy na zobowiązania	1 112	16%	1 286	16%
Zobowiązania długoterminowe	0	0%	254	3%
Zobowiązania krótkoterminowe	554	8%	1 301	17%
Rozliczenia międzyokresowe	57	1%	0	0%
<b>Pasywa razem</b>	<b>6 883</b>	<b>100%</b>	<b>7 874</b>	<b>100%</b>



## Dynamika rachunku zysków i strat

	31.12.2013		31.12.2012
	TPLN		TPLN
Przychody netto ze sprzedaży izrównane z nimi	3 579,3	-35%	5 527,1
Koszty działalności operacyjnej	3 444,1	-26%	4 672,2
Zysk (strata) ze sprzedaży	135,2	-84%	854,9
Pozostałe przychody operacyjne	433,4	165%	163,4
Pozostałe koszty operacyjne	122,6	-75%	495,4
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	446,0	-15%	522,9
Przychody finansowe	71,1	-34%	106,9
Koszty finansowe	29,1	-59%	70,1
Zysk (strata) z działalności gospodarczej	488,0	-13%	559,8
Zyski nadzwyczajne	0,0	0%	0,0
Straty nadzwyczajne	0,0	0%	0,0
Zysk (strata) brutto	488,0	-13%	559,8
Podatek dochodowy	0,0	-100%	199,1
Zysk (strata) netto	488,0	35%	360,6

## Wskaźniki

		31.12.2013	31.12.2012
Suma bilansowa	TPLN	6 883	7 874
Wynik finansowy netto	TPLN	488	361

## Rentowność

			31.12.2013	31.12.2012
Rentowność kapitału własnego	Wynik netto do kapitału własnego	%	9,46	7,17
Rentowność majątku	Wynik netto do aktywów	%	7,09	4,58

## Zadłużenie

			31.12.2013	31.12.2012
Ogólnego zadłużenia	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania do aktywa	%	25,03	36,08

Płynność		31.12.2013	31.12.2012
Bieżącej płynności	Aktywa obrotowe do zobowiązań krótkoterminowych	4,45	2,51
Szybkiej płynności	Aktywa obrotowe bez zapasów i krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych do zobowiązań krótkoterminowych	4,14	2,50
Wypłacalności gotówki	Środki pieniężne i krótkoterminowe aktywa obrotowe do zobowiązań krótkoterminowych	2,66	1,89
Trwałość struktury finansowania		31.12.2013	31.12.2011
	Kapitał własny, rezerwy i zobowiązania długoterminowe do sumy pasywów	0,90	0,80

Efektywność		31.12.2013	31.12.2011
Szybkość obrotu zobowiązaniami	Zobowiązania z dostaw i usług do wartości sprzedanych towarów i kosztu wytworzenia sprzedanych produktów	dni 15	7

Uzyskane wyniki z poszczególnych rodzajów działalności wykazane w rachunku zysków i strat za badany okres:

Wynik na sprzedaży	135 TPLN
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	311 TPLN
Wynik na działalności finansowej	42 TPLN
Wpłyneły na powstanie zysku netto w kwocie	<u>488 TPLN</u>

## 5. Znaczące zdarzenia roku bieżącego oraz przewidywane szanse i ryzyka rozwoju działalności

Nie są znane zdarzenia, które mogły mieć wpływ na działalność jednostki, które wystąpiły po dniu bilansowym.

W roku 2014 będziemy realizować plan inwestycyjny przedstawiony Zgromadzeniu Wspólników co przyczyni się do poprawy sytuacji majątkowej spółki i zapewni lepszą jakość świadczonych usług.

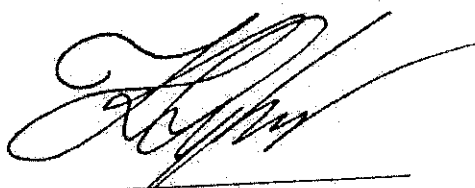


Obecny rozwój Spółki ukierunkowany został inwestycyjnie, organizacyjnie i zadaniowo na świadczenie profesjonalnych usług przy wykorzystaniu specjalistycznego sprzętu z zachowaniem obowiązujących przepisów normatywnych w tym zakresie.

## 6. Podsumowanie

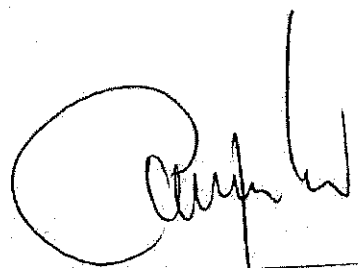
Znane naszej spółce fakty, z których najistotniejsze zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu, wskazują, że sytuacja spółki nie budzi obaw, co do funkcjonowania w dającej się przewidzieć przyszłości.

Drobín, dnia 28 lutego 2014 r.



---

Krzysztof Kamil Cybulski  
Członek Zarządu



---

Ryszard Łuniewski  
Członek Zarządu

Nazwa i adres

jednostki sprawozdawczej

REMONDIS DROBIN Komunalna

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Tupadźka 7

09-210 DROBIN

Numer identyfikacyjny REGON

61132744900000

## BILANS

na dzień 31-12-2013

AKTYWA	Stan na dzień 31-12-2013	Stan na dzień 31-12-2012
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>4 415 855,89 zł</b>	<b>4 611 550,05 zł</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>5 696,00 zł</b>	<b>9 968,00 zł</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy	5 696,00 zł	9 968,00 zł
3. Inne wartości niematerialne i prawne		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	4 410 159,89 zł	4 601 582,05 zł
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>4 408 959,89 zł</b>	<b>4 600 382,05 zł</b>
1. Środki trwałe	136 660,00 zł	136 660,00 zł
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	3 038 997,10 zł	3 231 026,43 zł
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	930 413,44 zł	1 088 111,93 zł
c) urządzenia techniczne i maszyny	302 889,35 zł	144 583,69 zł
d) środki transportu		
e) inne środki trwałe	1 200,00 zł	1 200,00 zł
2. Środki trwałe w budowie		
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
<b>III. Należności długoterminowe</b>		
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek		
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>		
1. Nieruchomości		
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe		
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 467 009,87 zł	3 262 106,04 zł
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>1 616,92 zł</b>	<b>8 959,10 zł</b>
<b>I. Zapasy</b>	<b>1 616,92 zł</b>	<b>8 959,10 zł</b>
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy		

II. Należności krótkoterminowe	824 282,23 zł	788 079,44 zł
1. Należności od jednostek powiązanych	323 920,99 zł	202 476,76 zł
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	323 920,99 zł	202 476,76 zł
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne	500 361,24 zł	585 602,68 zł
2. Należności od pozostałych jednostek	455 285,92 zł	563 870,53 zł
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	455 285,92 zł	563 870,63 zł
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	44 183,32 zł	14 672,15 zł
c) inne	892,00 zł	7 060,00 zł
d) dochodzone na drodze sądowej	1 473 184,64 zł	2 464 491,50 zł
III. Inwestycje krótkoterminowe	1 473 184,64 zł	2 464 491,50 zł
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	1 473 184,64 zł	2 464 491,50 zł
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	1 473 184,64 zł	2 464 489,88 zł
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach		1,62 zł
- inne środki pieniężne		
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	167 926,08 zł	576,00 zł
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	167 926,08 zł	576,00 zł
1. Krótkoterminowe		
2. Długoterminowe		
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>6 882 865,76 zł</b>	<b>7 873 656,09 zł</b>

PASYWA	Stan na dzień 31-12-2013	Stan na dzień 31-12-2012
A. Kapitał (fundusz) własny	5 159 997,39 zł	5 032 623,36 zł
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	4 672 000,00 zł	4 672 000,00 zł
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy		
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	487 997,39 zł	360 623,36 zł
VIII. Zysk (strata) netto		
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	1 722 868,37 zł	2 841 032,73 zł
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 111 780,05 zł	1 285 559,30 zł
I. Rezerwy na zobowiązania		
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	71 546,06 zł	139 819,68 zł
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	71 546,06 zł	103 819,68 zł
- długoterminowa		36 000,00 zł
- krótkoterminowa	1 040 233,99 zł	1 145 739,62 zł
3. Pozostałe rezerwy	933 361,70 zł	930 296,50 zł
- długoterminowe	106 872,29 zł	215 443,12 zł
- krótkoterminowe		254 400,00 zł
II. Zobowiązania długoterminowe		
1. Wobec jednostek powiązanych		

2. Wobec pozostałych jednostek		254 400,00 zł
a) kredyty i pożyczki		254 400,00 zł
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) inne	554 488,32 zł	1 301 073,43 zł
III. Zobowiązania krótkoterminowe	457,20 zł	
1. Wobec jednostek powiązanych	457,20 zł	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	457,20 zł	
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne	552 791,08 zł	1 294 011,81 zł
2. Wobec pozostałych jednostek	254 400,00 zł	381 600,00 zł
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe	141 671,81 zł	96 543,28 zł
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	141 671,81 zł	96 543,28 zł
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy	1 770,10 zł	3 030,86 zł
e) zaliczki otrzymane na dostawy		
f) zobowiązania wekslowe	154 949,17 zł	812 837,67 zł
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń		
h) z tytułu wynagrodzeń		
i) inne	1 240,04 zł	7 061,62 zł
3. Fundusze specjalne	56 600,00 zł	
IV. Rozliczenia międzyokresowe		
1. Ujemna wartość firmy	56 600,00 zł	
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
- długoterminowe	56 600,00 zł	
- krótkoterminowe		
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>6 882 865,76 zł</b>	<b>7 873 656,09 zł</b>

GŁÓWNA KSIĘGOWA

*Sini*  
Daniela Zofia Szumańska

Główny księgowy

28.02.2014  
dzień, miesiąc, rok

GŁÓWNY ZARZĄDCA  
*[Signature]*  
Krzysztof Cybulski

Kierownik jednostki

CZŁONEK ZARZĄDU

*[Signature]*  
Ryszard Łuniewski

Za zgodność z oryginałem

Data .....

Podpis .....

*[Signature]*

Nazwa i adres

jednostki sprawozdawczej

REMONDIS DROBIN Komunalna

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Tupadzka 7

09-210 DROBIN

Numer identyfikacyjny REGON

61132744900000

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(wariant porównawczy)

za okres od 01.01.2013r. do 31.12.2013r.

	Stan na 31.12.2013	Stan na 31.12.2012
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównanie z nimi w tym:</b>	<b>3 579 344,13 zł</b>	<b>5 527 065,41 zł</b>
- od jednostek powiązanych	1 287 409,08 zł	1 133 587,79 zł
<b>I. Przychody netto ze sprzedaży produktów</b>	<b>3 579 344,13 zł</b>	<b>5 527 065,41 zł</b>
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
<b>II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów</b>	<b>3 444 121,42 zł</b>	<b>4 672 183,42 zł</b>
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>542 648,08 zł</b>	<b>885 614,49 zł</b>
I. Amortyzacja	721 173,39 zł	824 062,08 zł
II. Zużycie materiałów i energii	762 245,71 zł	377 926,82 zł
III. Usługi obce	380 884,32 zł	1 549 906,78 zł
IV. Podatki i opłaty, w tym:		
- podatek akcyzowy	791 324,52 zł	787 875,62 zł
V. Wynagrodzenia	211 037,62 zł	214 252,37 zł
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	34 807,78 zł	32 545,26 zł
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	135 222,71 zł	854 881,99 zł
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>433 400,83 zł</b>	<b>163 409,01 zł</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>243 532,52 zł</b>	<b>25 300,00 zł</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje	189 868,31 zł	138 109,01 zł
III. Inne przychody operacyjne	122 626,98 zł	495 416,38 zł
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>		<b>1 841,00 zł</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	122 626,98 zł	493 575,38 zł
III. Inne koszty operacyjne	445 996,56 zł	522 874,62 zł
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>71 052,35 zł</b>	<b>106 946,72 zł</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>		
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
- od jednostek powiązanych	71 052,35 zł	106 946,72 zł
II. Odsetki, w tym:		
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne	29 051,52 zł	70 063,98 zł
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>29 051,52 zł</b>	<b>70 063,98 zł</b>
I. Odsetki, w tym:		
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne		

I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	487 997,39 zł	559 757,36 zł
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. - J.II.)		
I. Zyski nadzwyczajne		
II. Straty nadzwyczajne	487 997,39 zł	559 757,36 zł
K. Zysk (strata) brutto (I+/-J)	0,00 zł	199 134,00 zł
L. Podatek dochodowy		
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	487 997,39 zł	360 623,36 zł
N. Zysk (strata) netto (K-L-M)		

GLÓWNA KSIĘGOWA

*Szm*  
Daniela Zofia Szumańska

28.02.2014  
dzień, miesiąc, rok

Główny księgowy

CZŁONEK ZARZĄDU

*Krzysztof Dymalski*  
Krzysztof Dymalski

ZARZĄD SPÓŁKI

CZŁONEK ZARZĄDU

*Ryszard Luniński*  
Ryszard Luniński

Za zgodność z oryginałem

Data .....

Podpis .....

*[Signature]*