

GK.6840.4.2018

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN  
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PISEMNEGO**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Drobin przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego pisemnego:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości					Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży* w zł
	Położenie	Księga Wieczysta	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia w ha	Obręb geodezyjny			
1.	miejsowość Setropie gmina Drobin	KW PL1E/00012987/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu	109	0,1900 ha	0038 Setropie	Nieruchomość gruntowa zabudowana, (klasa bonitacyjna Br-PsV - 0,1900 ha). <i>Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego dla tej działki utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.,</i> W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - załącznik Nr 2 do uchwały Nr LJ418/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 roku działka zlokalizowana jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczonych symboliką PU oraz częściowo na terenach zieleni parkowej oznaczonych symboliką ZP. Zgodnie z Uchwałą Nr IV/49/2019 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 31 stycznia 2019 r. działka znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie jest objęta prawem pierwokupu.	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem zlewni mleka w stanie ruiny	42.000,00 zł netto + 23% podatek VAT  (słownie: czterdzieści dwa tysiące 00/100 złotych)
2.	miejsowość Setropie gmina Drobin	KW PL1E/00014814/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sierpcu	110	0,2200 ha	0038 Setropie	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, (klasa bonitacyjna PsV - 0,2200 ha). <i>Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego dla tej działki utracił ważność z dniem 31.12.2003 r.,</i>	Nieruchomość niezabudowana	49.000,00 zł netto + 23% podatek VAT

					<p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Drobin - Rysunek studium - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/418/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 28 września 2018 roku działka zlokalizowana jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczonych symboliką PU.</p> <p>Zgodnie z Uchwałą Nr IV/49/2019 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 31 stycznia 2019 r. działka znajduje się w obszarze rewitalizacji i nie jest objęta prawem pierwokupu.</p>	<p>(słownie: czterydzieści tysięcy 00/100 złotych)</p>
--	--	--	--	--	--	--

\*Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz.U z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

1. Forma zbycia - sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/400/2018 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Setropie, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 109, obręb geodezyjny Setropie oraz Uchwałą Nr XXXIX/318/2021 Rady Miejskiej w Drobinie z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 110 położonej w miejscowości Setropie
1. Termin zapłaty ceny sprzedaży - przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **18.01.2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie ul. Marszałka Piłsudskiego 12, 09-210 Drobin - pok. 115, Sekretariat, I piętro
3. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni, tj. od dnia **07.12.2021 r.** do dnia **28.12.2021 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [umgdrobin.bip.org.pl](http://umgdrobin.bip.org.pl) oraz na stronie internetowej [www.drobin.pl](http://www.drobin.pl), informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**

*Krzysztof Wielec*