

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH Z POMIESZCZENIAMI PRZYNALEŻNYMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY DROBIN  
PRZEZNACZONYMI DO SPRZEDAŻY WRAZ Z UDZIAŁEM W PRAWIE WŁASNOŚCI GRUNTU  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ JEGO NAJEMCÓW Z ZASTOSOWANIEM BONIFIKATY**

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Drobin podaje do publicznej wiadomości *Wykaz lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiącego własność Miasta i Gminy Drobin, przeznaczonymi do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu, w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemców z zastosowaniem bonifikaty:*

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji nieruchomości	Opis nieruchomości/ powierzchnia lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Opis lokalu mieszkalnego	Ułamkowa współwłasność wszystkich części budynku i gruntu w stosunku do powierzchni ułamkowej i pomocniczej	Cena lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią własności gruntu (w tym częścią własności gruntu)
1.	ul. Tupadzka 8 miejscowość Drobin, gmina Drobin KW Nr PL1E/00027180/4 dz. nr ewid. 631/10 pow. 0,1687 ha obręb geodezyjny 0014 Drobin	Lokal mieszkalny numer 3, zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego wielolokalowego, położonego przy ulicy Tupadzkiej 8 w Drobinie, gm. Drobin, o powierzchni użytkowej 36,41 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj.: komórką w pomieszczeniu gospodarczym poza budynkiem o powierzchni użytkowej 12,05 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 3 obejmuje jeden pokój, kuchnię, łazienkę oraz korytarz; pomieszczenie przynależne: pomieszczenie gospodarcze	4846/34763	64.000,00 zł*
2.	ul. Płocka 3 miejscowość Drobin, gmina Drobin KW Nr PL1E/00003176/9 dz. nr ewid. 1017 pow. 0,0761 ha obręb geodezyjny 0014 Drobin	Lokal mieszkalny numer 10, zlokalizowany na II piętrze budynku mieszkalnego wielolokalowego, położonego przy ulicy Płockiej 3 w Drobinie, gm. Drobin, o powierzchni użytkowej 41,89 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym tj.: komórką w pomieszczeniu gospodarczym poza budynkiem o powierzchni użytkowej 5,00 m <sup>2</sup> .	Lokal mieszkalny nr 10 obejmuje jeden pokój, kuchnię, łazienkę oraz hall; pomieszczenie przynależne: pomieszczenie gospodarcze	419/4966	45.000,00 zł**
3.	ul. Marszałka Piłsudskiego 5 miejscowość Drobin, gmina Drobin KW Nr PL1E/00003459/7 dz. nr ewid. 745/2 pow. 0,03 ha obręb geodezyjny 0014 Drobin	Lokal mieszkalny numer 1, zlokalizowany na parterze budynku mieszkalnego wielolokalowego, położonego przy ulicy Marszałka Piłsudskiego 5 w Drobinie, gm. Drobin, o powierzchni użytkowej 61,31 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj.: piwnica o powierzchni użytkowej 11,43 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenia gospodarcze w pomieszczeniu gospodarczym poza budynkiem (stajenka): o powierzchni użytkowej 18,65 m <sup>2</sup> na parterze i o powierzchni użytkowej 18,65 m <sup>2</sup> na piętrze.	Lokal mieszkalny nr 1 obejmuje trzy pokoje, kuchnię oraz łazienkę; pomieszczenia przynależne: piwnica, pomieszczenia gospodarcze (stajenka)	11004/20905	106.000,00 zł**

4.	<p>miejsowość Setropie, gmina Drobin KW Nr PL1E/00015071/0 dz. nr ewid. 102 pow. 0,1196 ha obręb geodezyjny 0038 Setropie</p>	<p>Lokal mieszkalny, zlokalizowany w budynku mieszkalnym jednolokalowym położonym w miejscowości Setropie 24, gm. Drobin, o powierzchni użytkowej 56,20 m<sup>2</sup> wraz z помещением przynależnym tj.: budynkiem garażowo-gospodarczym o powierzchni użytkowej 36,30 m<sup>2</sup></p>	<p>Lokal mieszkalny obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę, hall oraz wiatrołap; помещение przynależne: budynek garażowo-gospodarczy</p>	1/1	59.000,00 zł***
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----------------

*\*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Drobinie Nr LI/433/2018 z dnia 31 października 2018 r.*

*\*\*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Drobinie Nr 27/IV/03 z dnia 27 lutego 2003 r.*

*\*\*\*od ceny zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Drobinie Nr XXII/217/2020 z dnia 29 października 2020 r.*

1. Forma zbycia - sprzedaż lokalu mieszkalnego z помещением do niego przynależnymi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemców z zastosowaniem bonifikaty.
2. Termin zapłaty ceny sprzedaż lokalu mieszkalnego z помещением do niego przynależnymi wraz z udziałem w prawie własności gruntu - przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia **20.07.2021 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie - pok. 115, Sekretariat, I piętro
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Drobinie na 21 dni, tj. od dnia **08.06.2021 r.** do dnia **29.06.2021 r.**, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [umgdrobin.bip.org.pl](http://umgdrobin.bip.org.pl) oraz na stornie internetowej [www.drobin.pl](http://www.drobin.pl), informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

Pełniący Funkcję  
Burmistrza Miasta i Gminy Drobin  
(-) Grzegorz Szykulski